



3002260818

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3002260818



რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	05/04/2018
---------	---------	-------------------	------------

<b>დოკუმენტი:</b>			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002158118	მომსახურების ტიპი:	დაჩქარებული
რეგისტრაციის თარიღი:	13/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000317518	ხელშეკრულების თარიღი:	13/03/2018 - 27/04/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	002258418		

<b>ექსპერტიზის დამკვეთი :</b>	
სახელი და გვარი:	თეიმურაზ კაციტაძე
პირადი ნომერი:	00000000000
ორგანიზაცია:	შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405007200
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	კახაბერი ბახვაშაშვილი

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო (დაჩქარებული) მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	2	400	800
			ჯამი: 800.00
			საბოლოო ფასი: 800.00

<b>შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):</b>		
გიორგი მარჯანიძე		
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედდობის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
  (ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი



ლევან სამხარაულის სახელობის  
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო  
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5002024118

05/04/2018 6



5002024118

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“-ს  
დირექტორს ზნ თეიმურაზ კაციტაძეს

(ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70)

ბატონო თეიმურაზ ,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N01/104 მომართვის  
(ბიუროს 2018 წლის 13 მარტის რეგისტრაციის N1002158118) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის  
N002258418 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 07 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური

ბიუროს უფროსი





002258418

ექსპერტის დასკვნა № 002258418

**გაფრთხილება**

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედევობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

**ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი**

ექსპერტიზის სახეობა:

**დამნიშნავი :**

ორგანიზაცია: შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70

სახელი და გვარი: თეიმურაზ კაციტაძე

საფუძველი: მომართვა

**შემსრულებელი ექსპერტები :**

გიორგი მარჯანიძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედევობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედევობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 34 წლის სტაჟით.

**ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები**

გთხოვთ, დაჩქარებული წესით უზრუნველყოთ წერილის დანართით წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და მოგვიმზადოთ შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა.

შემოსვლის თარიღი: 13.03.2018წ.

გასვლის თარიღი: 05.04.2018წ

**დასკვნა**

გურჯაანის რაიონის სოფელ კაჭრეთში არსებული 1397 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 51.19.53.169) განთავსებული შენობა-ნაგებობების, კერძოდ შენობა-ნაგებობა 01; 02, ტექნიკური მდგომარეობა არააღმავსაყოფილებელია. 02 შენობას დაზიანებათა მიღებული კლასიფიკაციის მიხედვით აღენიშნება III (საშუალო) და IV ხარისხის (მძიმე) დაზიანებები. აღნიშნული დაზიანებებით შენობა საექსპლუატაციო ვარგისიანობის მიხედვით განეკუთვნება III კატეგორიას. ის უეცარი დანგრევის შესაძლებლობების თვალსაზრისით ადამიანთა სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველია. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ფასდება მწვავე ავარიულად და მათი შემდგომი ექსპლუატაცია მიჩნეულია მიზანშეუწონლად, რის გამოც რეკომენდირებულია მისი დემონტაჟი.

რაც შეეხება 01 შენობას, ვარგისია მისი გრძივი რკინაბეტონის ჩარჩოები, თუმცა ზოგიერთ სვეტს გააჩნია გარკვეული დაზიანებები. გადახურვის ფილები ბეტონის ძლიერ გამოტუტვისა და მასში არსებული არმატურის კოროზიის გამო უვარგისია და არსებობს მისი ჩამონგრევის საშიშროება. მიუხედავად აღდგენის შესაძლებლობისა, არარენტაბელობის და შენობის უფუნქციოობის გამო მისი აღდგენა არა არის მიზანშეუწონილი.

**შენიშვნა:** შენობათა ნუმერაცია განსაზღვრულია საკადასტრო გეგმის მიხედვით.



002258418

ექსპერტის დასკვნა № 002258418

გიორგი მარჯანიძე

**გამოკვლევა**

2018 წლის 22 მარტს ვიზუალურად შესწავლილი იქნა, გურჯაანის რაიონის სოფელ კაჭრეთში არსებული 1397 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 51.19.53.169) განთავსებული შენობა-ნაგებობების, კერძოდ შენობა-ნაგებობა 01; 02, ტექნიკური მდგომარეობა.

01 შენობა წარმოადგენს II კლასის ფარდულის ტიპის ერთსართულიან ასაწყობი რკინაბეტონის კონსტრუქციებით აგებულ ნაგებობას (იხ. ფორტო 1). კარკასის მზიდ ელემენტებს შეადგენს რკინაბეტონის გრძივი მიმართულების ორი ჩარჩო, რკინაბეტონის სვეტებითა და ტესებრი კვეთის 6 მ-ი სიგრძის რკინაბეტონის კოჭებით. ჩარჩო ორმალიანია. მათ შორის ბიჯი 6,0 მ-ია (იხ. ფორტო 2). შენობის ზომები გეგმაში შეადგენს 6,30 X 12,60 მ-ს. კედლები წარმოადგენს 25 სმ-ი სისქის რკინაბეტონის საკედლე პანელებს (იხ. ფორტო 10). გადასახურად გამოყენებულია 6,0 მ-იანი წიბოვანი ფილები. სახურავი ერთქანობიანია, ბრტყელი, რულონური ტიპის. სიმაღლე სახურავის მზიდ კედლებზე დაყრდნობის დონემდე წინა მხარეს 3,5 მ-ს შეადგენს, ხოლო უკანა მხარეს 1,8 მ-ს (იხ. ფორტო 3). ბრტყელი სახურავის დაზიანების გამო მოწყობილ იქნა დამატებითი ხის კოჭებზე აზბესტოცემენტის პროფილირებული ფურცლებით მოწყობილი ბურული (იხ. ფორტო 4). იატაკები წარმოადგენს ბეტონის ფილას (იხ. ფორტო 5).

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობის ჩარჩოს ელემენტები ნორმალურ მდგომარეობაშია. გააჩნია მხოლოდ მცირე დაზიანებები არმატურის დამცავი ბეტონის შრის ჩამოშლის სახით (იხ. ფორტო 6;7). ძირითადად დაზიანებულია გადახურვის წიბოვანი ფილები, რომლის ბეტონიც სახურავის დაზიანების და წყლის შეღწევის გამო გამოტუტულია და არმატურა კი კოროზირებული. ბევრ ადგილას დაწყებულია ფილების ჩამოშლის პროცესი (იხ. ფორტო 5;8;9). დღეისათვის შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია და მისი აღდგენა-გადმოღერება არარენტაბელური. გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველობის გამო მიზანშეწონილია დროული დემონტაჟი.

02 შენობა წარმოადგენს I კლასის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია წითელი თიხის აგურის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დუღაბზე 15 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. შენობის ზომები გეგმაში შეადგენს 4,0 X 5,5 მ-ს, სიმაღლით საშუალოდ 2,50 მ-ი (იხ. ფორტო 10;11). ორქანობიანი სახურავი წარმოადგენს ხის კოჭებსა და გრძივებზე დაფენილ წითელი თიხის კრამიტს (იხ. ფორტო 12). ღიობების თავზე ზღუდარებად გამოყენებულია არმატურის ღეროები. იატაკი წარმოადგენს ბეტონის ფილას.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობა მთლიანად ამორტიზირებულია. კედლების ნაწილი დანგრეულია. დაშლილია სახურავის დიდი ნაწილი (იხ. ფორტო 13). შენობას შემკრავი რკინაბეტონის სარტყელი არ გააჩნია და სახურავი დაყრდნობილია უშუალოს ქვის წყობით ამოყვანილ მზიდ კედლებზე (იხ. ფორტო 11). დღეისათვის შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია და მისი აღდგენა-გადმოღერება არარენტაბელური. შენობა გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია (შეიძლება მოხდეს სახურავის უეცარი ნგრევა), რის გამოც მიზანშეწონილია მისი დემონტაჟი.

გიორგი მარჯანიძე

**გამოყენებული მასალები**

1. СП-13-102-2003 „Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений“;
2. ЗН. 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“;
3. СНИП 2-03. 01-84\* „ბეტონისა და რკ/ზ კონსტრუქციები“;
4. „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“. თბილისი 1992 წ;
5. „ევროპის მაკროსეისმური სკალა 1998. EMS-98“. რედ. გ. გრუნტალი. ლუქსემბურგი 1998 წ.





002258418

ექსპერტის დასკვნა № 002258418

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ზადრი ლეფსაია



002258418

ექსპერტის დასკვნა № 002258418

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



002258418

ექსპერტის დასკვნა № 002258418



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8





002258418

ექსპერტის დასკვნა № 002258418



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12





002258418

ექსპერტის დასკვნა № 002258418



ფოტო 13